

Referatdato: 05-05-2025

Møde type: Ordinær generalforsamling

Mødedato og sted: 22-04-2025 kl.19.30 Ulstrup Hallerne

Deltagere fra GUES Bestyrelse og ledelse:

Allan Krantz Jensen (AKJ), Martin Sanderhoff (MS), Dennis Kirkegaard (DKI), Morten B. Madsen (MBM), Gitte Bjørn (GB), Knud Skovgaard Pedersen (KSP), Thomas Storm (TS) og Charles W. Hansen (CWH)

Afbud:

Ingen

Dirigent:

Steffen Drejer (STD)

Referent:

CWH

Andelshavere/forbruger:

I alt 71 stemmeberettigede andelshavere er til stede inkl. bestyrelsen.

1 medbragte en fuldmagt.

Der var i alt 298 stemmer til stede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Information om afkølingens betydning
7. Indkomne forslag, herunder vedtægtsændringer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:	Morten Byrgiel Madsen	(Modtager genvalg)
	Gitte Bjørn	(Modtager genvalg)
	Martin Sanderhoff	(Modtager genvalg)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

1.suppleant

2.suppleant

10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

Bestyrelsesformand AKJ byder velkommen til GUES' generalforsamling 2025 og starter med at gennemgå dagsordenen.

1. Valg af dirigent

AKJ meddeler at bestyrelsen peger på Viborg Kommunalpolitiker Steffen Drejer som dirigent til aftenens møde. Da der ikke er nogen modkandidat, bliver Steffen Drejer (STD) enstemmigt valgt som dirigent.

STD takker for valget og konstatere herefter, at formalia er overholdt i henhold til vedtægternes punkt 6.2 og 6.3 som siger flg.:

6.2 Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år, senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

6.3 Generalforsamlinger skal indvarsles med mindst 2 og højst 4 ugers varsel, ved skriftlig indbydelse og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden og offentliggørelse af årsregnskab.

2. Formandens beretning for det forløbne år

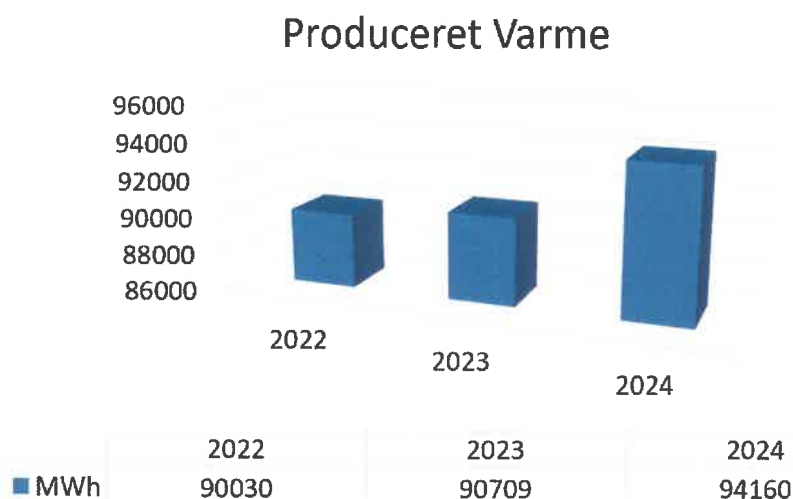
Hvad er der sket siden sidste generalforsamling

Der er arbejdet med gaskonverteringsprojekter både i Bjerringbro og Ulstrup. I Ulstrup har det været på Hagenstrupvej og sideveje, samt på Solsortevej og Lærkevej.

I Bjerringbro har det været på Brokbakken, i Gullev og i Sønderbro Erhvervsområde.

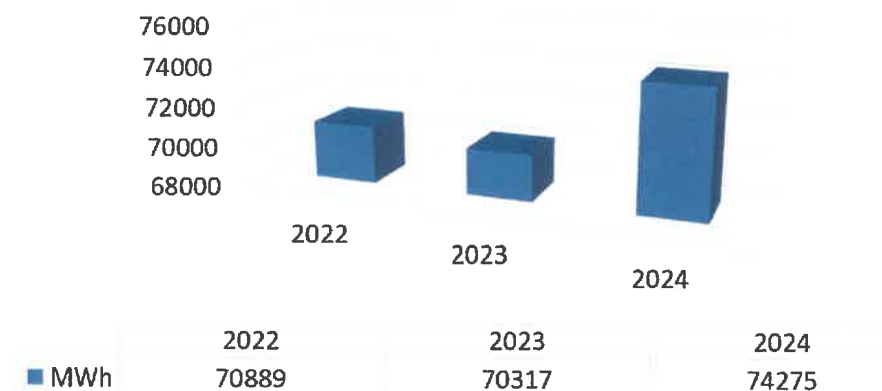
GUES har pr. d.d. den 22/4-2025 i alt 3329 forbrugere tilsluttet til fjernvarmenettet, fordelt med 652 i Ulstrup og 2677 i Bjerringbro.

Det øgede antal forbrugere har medført at den årlige varmeproduktion er øget:



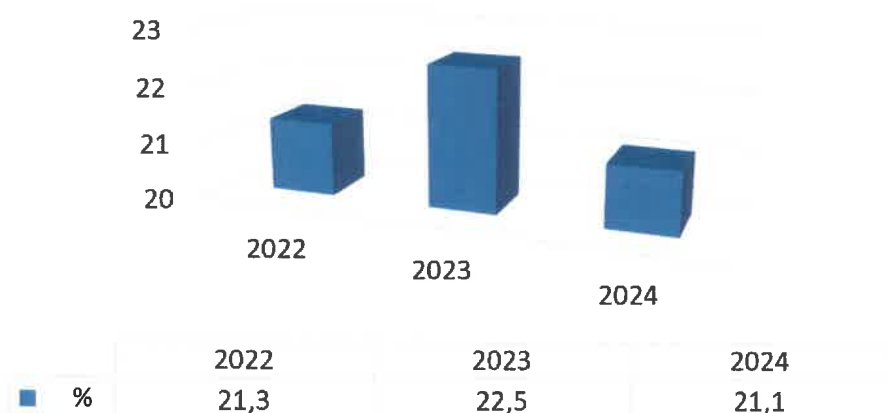
Den solgte varme har udviklet sig næsten på samme måde:

Solgt varme



Differencen mellem produceret og solgt varme er ledningstab:

Ledningstab



Konverteringsprojekter

I Ulstrup har GUES fået godkendt et projektforslag, med tilskud fra Fjernvarmepuljen, vedrørende gaskonverteringsprojekter i Amstrup Bakker, Gudenåparken, Sofienlundparken, Vestergade, Vester Alle og Bøgevej samt på den gamle industrigrund kaldet Expeditgrunden. Projektet har et potentiale for 284 nye fjernvarmeforbrugere + 50 potentielle på den gamle Expedit grund, hvis den byggemodnes.

Projektet er indtil videre kun betinget godkendt, da det er sammenkædet med et andet projekt som omhandler en ny varmepumpe til Ulstrup Kraftvarmewærk. Projektet bliver endelig godkendt når varmepumpeprojektet er godkendt. Forventningen er indtil videre at konverteringen kan opstartes, i et af de nævnte områder, i løbet af 2026.

I 2024 har GUES haft et igangværende projekt i Bjerringbro med gaskonvertering af Gl. Tangevej, Brokbakken, Sønderbro Erhvervsområde og Gullev by. Projektet fortsætter i 2025 med konverteringer af Hjerminde by, Stenshede Erhvervsområde og Bjerring by, hvis der kan samles opbakning til det. Derudover er der ansøgt Viborg Kommune om godkendelse af fjernvarmeprojekter til fjernvarmeforsyning af det kommende

Friplejehjem i Bjerringbro samt Hedemølle Efterskole. Alle igangværende projekter i og omkring Bjerringbro forventes afsluttet i løbet af 2026, hvorefter GUES vender tilbage til konverteringsprojekterne i Ulstrup.

Ens tilslutningspris for alle nye områder

Med udgangspunkt i andelstankens grundprincip, tilbydes alle nye konverteringsområder i Ulstrup og Bjerringbro, samme tilslutningspriser med op til 80% tilskud på investeringsbidrag og arealbidrag. Beslutningen blev vedtaget på bestyrelsesmødet i februar 2023 og var gældende fra marts måned 2023.

Dette medfører at selve tilslutningsprisen ved en stikledningslængde på 15 m reduceres fra 57.500 kr. inkl. moms, til i stedet 23.500 kr. inkl. moms. Altså et tilskud på 34.000 kr. inkl. moms. Tilkøb af fjernvarmeunit og montage heraf er frivillig, men GUES tilbyder det til en meget konkurrencedygtig pris på 27.500 kr. inkl. moms.

Vælger man ikke at benytte sig af GUES' tilbud og selv køber og installerer en fjernvarmeunit, skal både produkter og installatører være godkendt af GUES.

Der afholdes løbene informationsmøder med de berørte boligområder. I yderområder og landsbyer møder vi ofte potentielle forbrugere, som for nyligt har investeret i en ny gaskedel eller varmepumpe. Vi fortæller dem, at de kan blive tilsluttet som forbruger, også selvom de ikke nødvendigvis vil have et fjernvarmeforbrug. De skal blot løbene betale det faste bidrag for at være tilsluttet fjernvarmenettet og have muligheden for at bruge fjernvarme, hvis den nuværende installation bliver for dyr i drift eller bryder sammen.

Forsyningssikkerhed

GUES har i 2024 arbejdet med at implementere NIS 2 direktivet, som er et direktiv fra EU om styrket beredskab i energisektoren. Det omhandler bl.a. datasikkerhed, intern kommunikation, fysisk adgangssikkerhed, samt sikring af forsyning hvis der i perioder ikke leveres strøm i elnettet, naturgas i gasnettet eller internet og telekommunikation mv.

GUES har i 2024 også arbejdet med forsyning fra flere energikilder, da det giver en større forsyningssikkerhed og mere stabile varmepriser.

GUES har i 2024 arbejdet med optimering på energilagringsanlæg, da de giver mulighed for at producere varme på de mest optimale tidspunkter og omvendt bruge varme fra lagrene når energipriserne er højest. Der vurderes også løbende på nye muligheder for etablering af flere energilagringsanlæg til optimering varmeprisen.

GUES har i 2024 tilpasset organisationen med bedre personalekompetencer for at opnå en god drift og opgavefordeling ved vagtordninger, ferier mv.

Varmeværket Realskolevej Bjerringbro

På varmecentralen Realskolevej, hvor der er placeret 2 naturgas kedler på tilsammen 17 MW, kan de nuværende kedelbrændere også anvende forskellige olietyper, som feks. alm. fyringsolie og bio-olie, det kan være med til at sikre en drift uafhængig af det kollektive naturgasnet. Derudover kan olieprisen, ved stigende el og naturgaspriser også anvendes som loft over varmeprisen. Der er opstillet en nødstrømsgenerator, til nøddrift, som skal være GUES forsikring til beskyttelse ledningsnettet ved et længerevarende stop under ugunstige omstændigheder. Nødstrømsgeneratoren kan anvendes til nøddrift af kedler, pumper og SRO-anlæg.

Kraftvarmeværket Jørgens Allé Bjerringbro

På Kraftvarmeværket Jørgens Allé er der installeret 2 stk. 18 cyl. Ulstein Bergen gasmotorer, som tilsammen kan producere 6,4 MW el og 7,7 MW varme, 2 andre motorer blev frakoblet i december 2023. Der er leveret et LPG tankanlæg, som sikrer forsyning og elproduktion uafhængigt af det kollektive naturgasnet. Anlægget vil udover alm. LPG også kunne køre på bio-LPG-gas. GUES afventer stadig Viborg Kommunes endelige godkendelse af tankanlægget. LPG-prisen følger olieprisen og har været markant billigere end tidspunkter med dyr el og gas. I efteråret 2023 blev der installeret en 15 MW elkedel, som kan udnytte timer med lave elpriser, i 2024 har elkedlerne leveret 15% af GUES samlede varmeproduktion.

Energicentralen Jørgens Allé

Energicentralen Jørgens Allé blev etableret som et samarbejde mellem Bjerringbro Varmeværk og Grundfos i 2012. Anlægget er bestykket med 3 stk. væske-væske varmepumper, der hver er på ca. 1,1 MW. Anlægget kan levere både køl og varme.

Overskudsvarmen varmen sendes om sommeren i et ATES energilager og om vinteren ud til GUES' forbrugere. Der arbejdes for tiden på at få ændret elnettilslutningsniveauet, så lavere nettatariffer kan opnås.

Ulstrup Kraftvarmeværk

Kraftvarmeværket i Ulstrup blev etableret som ren fjernvarme i 1963. Rørnettet i Ulstrup by forsynes fra pumper på kraftvarmeværket, hvor der står en 20-cylindret Jenbacher gasmotor, med en kapacitet på 3 MW el og 4 MW varme. Værkets 3 MW gaskedel var blevet tæret og blev derfor skrottet. I efteråret 2023 blev installeret en 8 MW elkedel, som kan udnytte timerne med lave elpriser. GUES har opnået statstilskud til installering af en varmepumpe. Der arbejdes på en alternativ løsning med varme fra spildevand i Bjerringbro via transmissionsledningen.

Varmepumpecentralen Jørgens Allé

Varmepumpecentralen Jørgens Allé i Bjerringbro består af et 3,6 MW luft til vand varmepumpeanlæg, som er opført i 2020. Kulden fra varmepumperne blæses af i udedelene. Om sommeren er der meget energi at hente i udeluften, men om vinteren er det noget mindre fordi luften er meget kold og der dannes is på overfladen af udedelene, som koster energi at fjerne igen.

For at forbedre varmepumpens virkningsgrader, er der etableret røggaskøling på gasmotorerne samt køling af batterirum.

Spildevandscentral ved Bjerringbro Rensningsanlæg

Spildevandscentralen ved Bjerringbro Rensningsanlæg, består af en stor varmepumpe og et ATES lager.

ATES står for Aquifer Thermal Energy Storage og er et termisk varmelager, der udnytter jord- og grundvandsmagasiner til formålet. Varmen der lagres i ATES lageret kommer fra spildevandsudløbet på rensningsanlægget, der indeholder store mængder lavtemperaturrenergi.

Om sommeren hvor det rensede spildevand er relativt varmt, hæves temperaturen i lageret og om vinteren hvor varmebehovet er stort anvendes varmen, ved at køle lageret med varmepumper.

Spildevandscentralen indeholder 5,8 MW vand til vand varmepumper.

Anlægget blev opstartet i 2021 og der er blevet udført en del anlægsforbedringen siden.

GUES har opnået tilskud til solfangeranlæg, som skal tilsluttes ATES anlægget. Der er købt ca. 1,8 HA jord til placering af solfangerne. Der afventes kommunens godkendelse af projektet, som bl.a. omhandler en undersøgelse af om der er flagermus i området.

GUES har overtaget nabobygning, hvor de to overskydende gasmotorer er opmagasineret for reservedelsbrug.

Batteri på Kraftvarmeanlægget i Bjerringbro

Der er indgået aftale med Nordic Energy Storage (NES), om etablering af et 3,3 MWh stort batteri i en tom motorcelle på Kraftvarmeværket. NES ejer batteriet og påtager sig de økonomiske og driftsmæssige risici. GUES får erfaring med batteridrift og vil opnå bedre udnyttelse af el-tariffer og fluktuerende elpriser. Batteriet ankommer og installeres sommeren 2025.

Miljødeklaration

I løbet af 2024 er der udarbejdet en forbedret miljødeklarations beregningsform, for GUES emissioner til luften ved varmeproduktion. Den nye miljødeklaration indsamler målte data fra en datahub, hvor der samles og håndteres milliarder af data som oplyser om alle elkunders forbrug på alle tider af døgnet året rundt, samt kilden til den anvendte strøm. Data kan opsamles på kommune niveau, og det betyder, at GUES miljødeklaration dermed bliver meget nøjagtig og korrekt.

Fremtiden

GUES arbejder sammen med Norlys på en afklaring omkring hvordan et varmepumpeprojekt kan indgå i den nye helhedsplan for Energimuseet, Gudenåcentralen og Norlys Konferencenter. EU har sat 2024 som deadline for søens fremtid, men her i april 2025 er der stadig ingen afklaring.

Der samarbejdes med Mammen Mejeri om en model for udnyttelse af overskudsvarme fra mejeriet. Der desværre endnu ikke kommet nogen afklaring på det.

GUES arbejder med et muligt kommende gaskonverteringsprojekt i Mammen by. I forlængelse deraf samarbejdes der med Viborg, Ørum og Hammershøj fjernvarmeselskaber mod Foulum hvor overskudsvarme fra Apple, Energinet og BioCirk undersøges. Det ser dog ud til at der bliver usikkerheder omkring Skagerakforbindelsen til Norge og BioCirk og Viborg Varme kan indtil videre selv aftage alt overskudsvarmen fra Apple.

GUES undersøger muligheder for direkte el forbindelser mellem lokale vindmøller og GUES og vi arbejder med optimering og udbygning af lagringskapaciteter. GUES ønsker at fremlægge de bedste projekter på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens kompetencer

GUES har en god og sammentømret bestyrelse, hvor dialogen er fri og ofte omfattende.

Diversiteten er sammensat af en bred aldersgruppe af begge køn og erfaringsgrundlaget er meget bredt, hvor politiske, økonomiske og tekniske kompetencer vægter højt. De 3 bestyrelsesmedlemmer som er på valg, vil jeg gerne anbefale. Hvis nye overvejer at stille op til valget, så er I velkomne. Vi har nogle spændende dagsordener, hvor energipolitik fylder en del.

Efter formandens beretning var slut spørger dirigenten forsamlingen, om der er spørgsmål til formandens beretning?

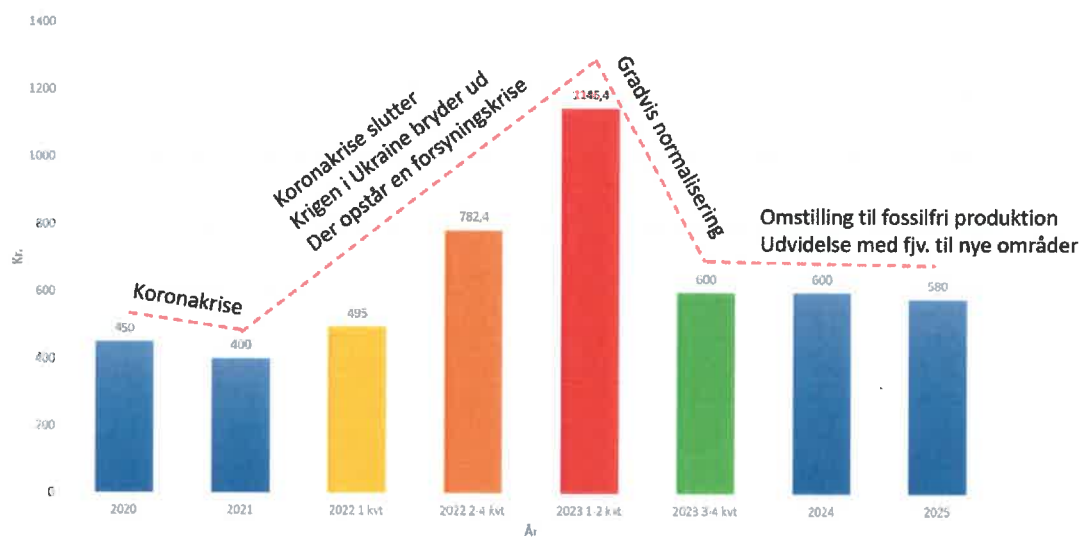
Da det ikke er tilfældet, vælger STD at gå videre til punkt 3 på dagordnen, som fremlægges af direktør Charles W. Hansen (CWH) fra GUES, med hjælp fra, revisor Jeanette Staal (JST) fra revisionsselskabet BDO.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

CWH starter med at præsentere en kurve over varmeprisens udvikling fra 2012 til 2025 i kr. pr. MWh ekskl. moms. Kurven viser bl.a. at varmeprisen i 2025 nærmer sig samme pris for en MWh varme, som den kostede i 2012 ekskl. moms.

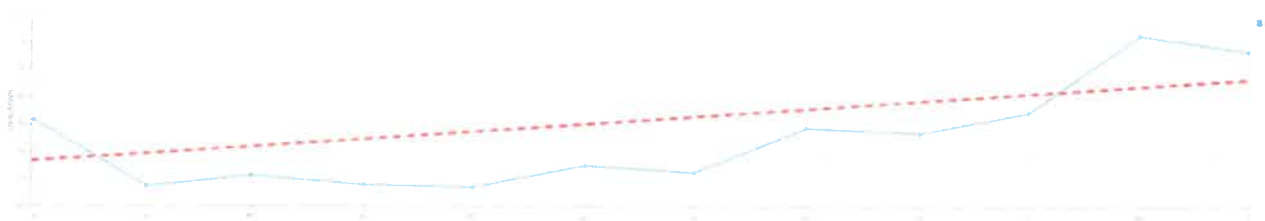


I perioden fra 2020-2024 fluktuerer varmeprisen voldsomt og forklaringen på det, er forsøgt vist i grafen herunder.

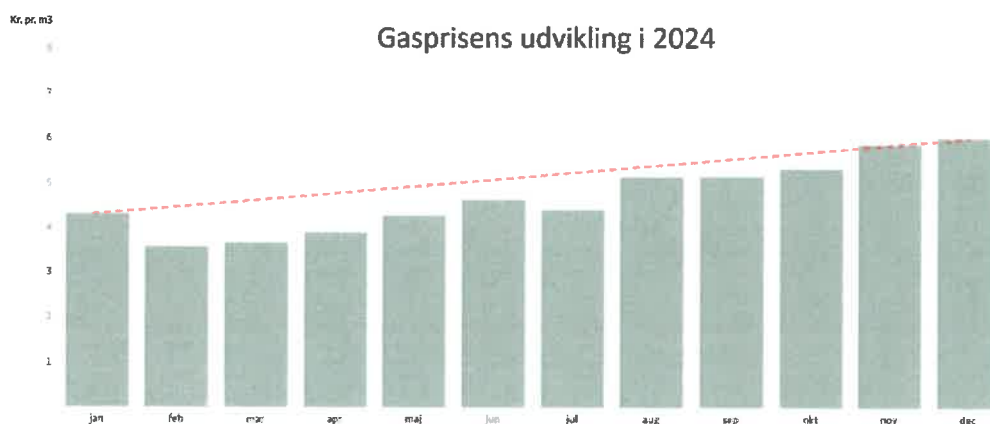


En kurve med elspotprisens udvikling i løbet af 2024, viser en stigning fra 480-630 kr. pr. MWh el henover over året, svarende til 150 kr. pr. MWh eller 31,3% i forhold til budgettet. Elspotprisen er den pris GUES skal betale for strøm til varmepumper og elkedler, dertil skal så lægges div. omkostninger til afgifter, tariffer og takster mv.

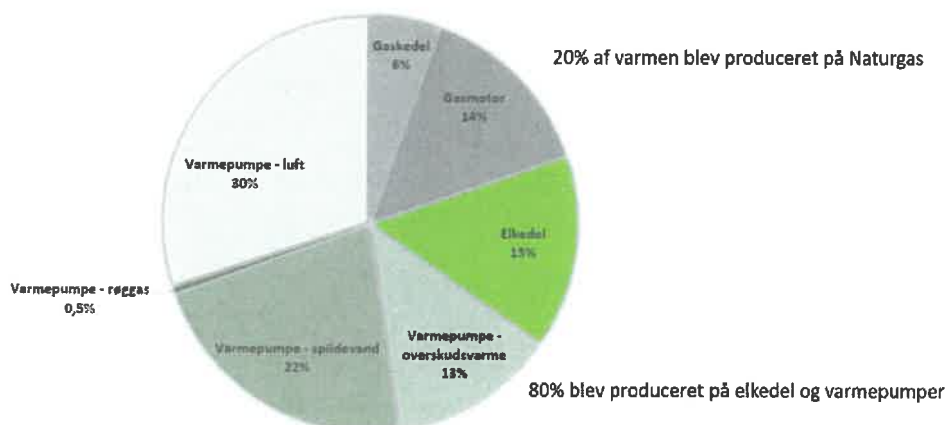
Elspotprisen udvikling i 2024



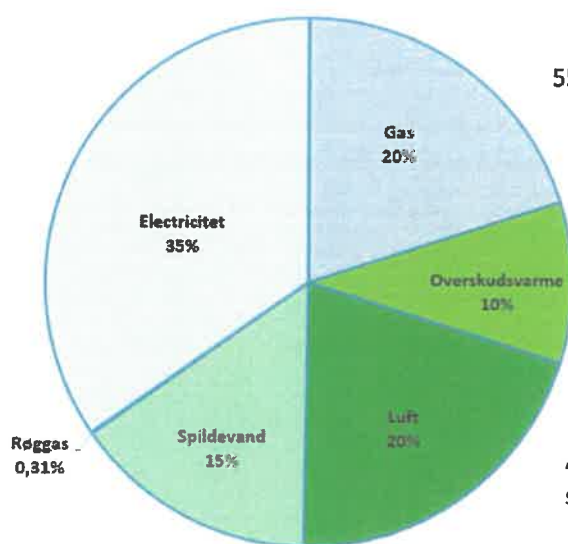
Naturgasprisen havde nogenlunde samme udvikling i 2024 med en stigning hen over året fra 4,30-6,00 kr. pr. m³, svarende til 1,70 kr. pr. m³ eller 39,5% i forhold til budgettet. Naturgasprisen er den pris GUES skal betale for naturgas til kedler og gasmotorer, dertil skal så lægges div. omkostninger til afgifter, tariffer og takster mv.



Energikilderne til årets varmeproduktion i 2024 fordeler sig som vist i nedenstående figur, med 80% af varmeproduktionen baseret på el og 20% af varmeproduktionen baseret på naturgas.



Energiarterne der er anvendt til produktion af fjernvarme i 2024, fordeler sig med 55% købt som gas og el, samt 45% der består af opsamlet energi fra forskellige processer, som vist i nedenstående diagram:



55% af energien til fjernvarme blev købt som gas og el

45% af energien til fjernvarme var opsamlet energi som normalt ikke anvendes til fjernvarme i stor stil

Herefter overtager JST og gennemgår udviklingen i produktionen fra 2023 til 2024 i tusind kr.:

Udvikling i produktion fra 2023-2024

	i TKR.		
	2024	2023	Forskel i %
Udvikling i omsætning			
Faste bidrag og målerbidrag	17.396	16.601	4,8%
Variable bidrag	44.020	59.462	-26,0%
Salg af køl	1.896	1.342	41,3%
Salg af el	10.704	12.157	-12,0%
Tillæg/fradrag for dårlig afkøling	-1.138	-2.024	-43,8%
Periodiseringer	1.072	881	21,6%
Omsætning	73.949	88.419	-16,4%
Udvikling i omkostninger			
Køb af naturgas og el	42.151	45.908	-8,2%
Køb af CO2 kvoter	0	624	-100,0%
Vedligehold og øvrige produktionsomkostninger	16.646	19.094	-12,8%
Overført ledningstab	-7.322	-8.581	-14,7%
Produktionsomkostninger i alt	51.475	57.045	-9,8%
Distributionsomkostninger	7.155	5.787	23,6%
Overført ledningstab	7.322	8.581	-14,7%
Administrationsomkostninger	5.741	5.551	3,4%
Finansielleomkostninger	4.310	2.833	52,1%
	76.003	79.797	-4,8%
Årets underskud	2.054	-8.621	-123,8%
Overført overdækning tidligere år	-1.818	6.803	
Resultat til indregning i priserne for 25	236	-1.818	
Stigning i omsætning	-14.470		-16,4%
Stigning i omkostninger	-3.794		-5,1%

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

i TKR.

	2024	2023
Nettoomsætning	76.003	79.797
Produktionsomkostninger	-51.475	-57.045
Bruttoresultat	24.528	22.752
Distributionsomkostninger	-14.477	-14.368
Administrationsomkostninger	-6.368	-6.039
Driftsresultat	3.683	2.345
Andre driftsindtægter	627	488
Resultat før finansiering	4.310	2.833
Finansielle omkostninger	-4.310	-2.833
Resultat før skat	0	0
Skat	0	0
Årets resultat	0	0

Balance 31. december 2024

i TKR.

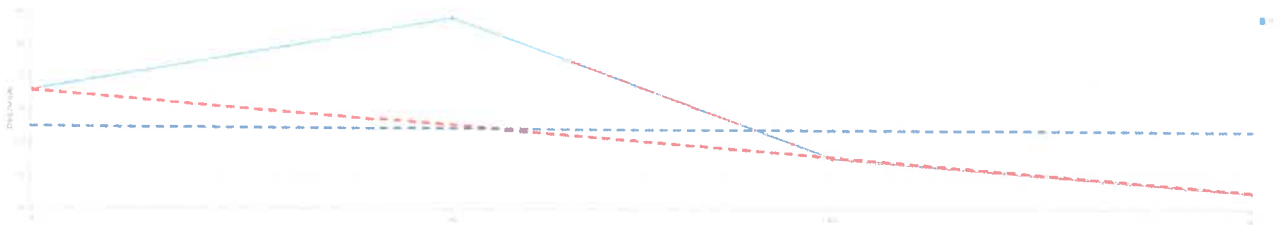
	2024	2023
AKTIVER		
Ledningsnet, produktionsanlæg mv.	212.366	207.773
Anlæg under udførelse	28.340	7.789
Materielle anlægsaktiver	240.706	215.562
ANLÆGSAKTIVER	240.706	215.562
Varebeholdning	666	803
Beholdninger	666	803
Tilgodehavender hos forbrugere	6.811	6.191
Øvrige tilgodehavender	8.985	9.407
Periodeafgrænsningsposter	310	930
Beløb til indregning i næste års priser	236	0
Tilgodehavender hos forbrugere	16.341	16.528
Likvide beholdninger	2	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	17.009	17.333
AKTIVER I ALT	257.715	232.894
PASSIVER		
EGENKAPITAL	5.000	5.000
Tidsmæssige forskelle i forbr. betalinger	10.090	10.995
Realkreditinstitutter	157.066	161.372
Periodeafgrænsningsposter	15.414	11.030
Langfristet gæld i alt	182.571	183.397
Periodeafgrænsningsposter	498	344
Prioritetsgæld	10.606	9.953
Gæld til pengeinstitutter	41.987	4.641
Tilbagebetaling til forbrugere	1.775	6.102
Leverandørgæld	12.666	19.194
Anden gæld	2.613	2.445
Beløb til indregning i næste års priser	0	1.818
Kortfristet gæld i alt	70.145	44.497
GÆLDSFORPLIGTELSE	252.715	227.894
PASSIVER I ALT	257.715	232.894

Efter gennemgangen var der tid til spørgsmål. Da ingen melder sig med spørgsmål, spørger dirigenten om regnskabet kan godkendes? Og forsamlingen godkender regnskabet.

Herefter meddeler dirigenten at vi går videre til næste punkt på dagsordenen, som er:

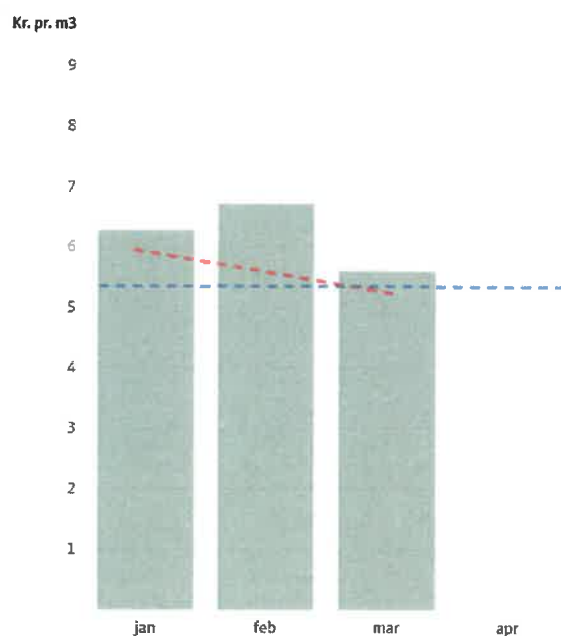
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges

I første kvartal 2025 har elspotprisen udviklet sig som vist på kurven herunder, hvor den blåstiplede linje viser budgetprisen. Den rødstiplede linje viser den gennemsnitlige pris for perioden og den blå streg, viser den faktiske prisudvikling frem til dags dato. Som kurven viser startede januar med en høj pris 10% over den budgetterede, i februar steg prisen til 25% over budget, men faldt så i marts til 6% under budget. Den faldende tendens fortsætter ind i april måned.



Den faktiske elspotpris har presset budgettet hårdt i 1. kvartal, men hvis den viste pristrend i marts og april er vedvarende, vil de højere priser fra årets start udlignes i løbet af det første halvår.

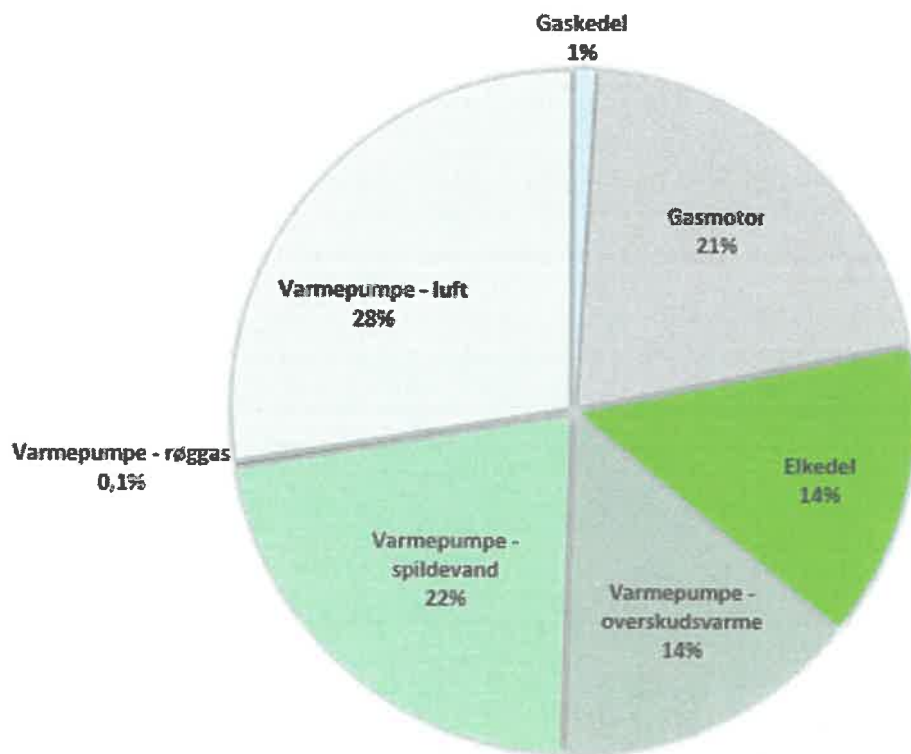
I første kvartal 2025 har naturgasprisen haft nedenstående udvikling. Den blå stiplede linje er budgetprisen og den røde stiplede linje viser den gennemsnitlige pris for perioden. De grønne søjler viser dog den faktiske prisudvikling for naturgas i første kvartal 2025.



Kurverne indikerer tydeligt at budgetpriserne på naturgas har været pressede i årets første 3 måneder. I januar var gasprisen 15% højere end budgetprisen. I februar steg den til godt 26% over budgetprisen, for så at falde til ca. 4% over budgetprisen i marts måned. Den faldende tendens forventes at føre til naturgaspriser under budgetprisiniveau i løbet af april måned.

Afvigelserne i forhold til budget for både el og naturgas i første kvartal i 2025 er være svære at forudse, da de typisk skyldes udefrakommende hændelser som feks. krig, politisk uro på verdensmarkedet, en kold eller varm vinter, eller nye opståede afgifter og toldsatser. GUES skal udarbejde et budget for det kommende år allerede i september måned, fordi reglerne siger at det skal godkendes og indberettes til Energistyrelsen senest 3 mdr. før det kan træde i kraft. Når budgettet udarbejdes, anvendes oplysninger fra det internationale energiagentur, ang. forventninger til udviklingen i energipriserne for det kommende år. De meldinger er selvfølgelig et kvalificeret øjebliksbillede, som ændrer sig når der sker uforudsete hændelser.

I budgettet for 2025 er det planlagt at varmeproduktionen skal foregå på følgende måde:



I 2025 forventes det at godt 20% af varmen produceres på naturgas. Varme produceret på naturgas skal primært komme fra gasmotorer ved samproduktion af el og varme, kun 1% forventes at komme fra gaskedler.

De resterende knap 80% varme, skal produceres på el, hvor elkedlerne skal levere ca. 14% og varmepumperne resten.

De anvendte priser og den budgetterede produktionsfordeling i 2025, medfører nedenstående budget, som er sat op i en sammenligning med det faktiske resultat for 2024, så man kan se udviklingen:

	Resultat 2024	Budget 2025	
Faste bidrag	17.230.398	17.693.656	
Målerbidrag	165.777	159.208	
Variable bidrag	44.019.597	45.714.598	+ 4 %
Salg af køl	1.895.627	2.076.696	+ 10 %
Salg af el	10.703.884	18.964.075	+ 77 %
Tillæg/fradrag for dårlig afkøling	-1.137.759	-1.100.000	
Periodisering	480.575	0	
Årets resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser	2.053.861	0	
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerindbetalingerne	591.043	0	
Nettoomsætning	76.003.003	83.508.233	
Køb af naturgas	15.950.102	17.869.348	+ 12 %
Køb af el til varmeproduktion	26.200.525	30.617.125	+ 17 %
Vedligehold af produktionsanlæg	6.550.028	6.406.359	
Øvrige produktionsomkostninger	10.096.066	9.735.286	
Overført ledningstab	-7.321.669	-6.521.777	
Produktionsomkostninger	51.475.052	58.106.341	
Vedligehold ledningsnet	1.257.550	1.168.000	
Vedligehold målere	217.219	319.200	
Øvrige distributionsudgifter	5.680.537	7.263.400	
Ledingstab	7.321.669	6.521.777	- 11 %
Distributionsomkostninger	14.476.975	15.272.377	
Administrationsudgifter	6.367.806	5.519.182	
Driftsresultat	3.683.170	4.610.333	
Andre driftsindtægter	718.526	454.096	
Resultat før finansiering	4.401.696	5.064.429	
Finansieringsudgifter	-4.401.696	-5.064.429	+ 15 %
Resultat før skat	0	0	
Skat	0	0	
Årets resultat	0	0	

Efter gennemgangen spørger dirigenten om der er bemærkninger til budgettet? Da det ikke er tilfældet, spørger STD om budgettet kan godkendes? og forsamlingen godkender budgettet for 2025 uden bemærkninger.

Næste punkt på dagsordenen er

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Investeringsplanen for 2025 ser ud som vist herunder:

Investeringsplan 2025	Beløb
Konvertering af yderområder i Bjerringbro (afsluttes december 2026)	4.750.000
Fjernvarme til Hedemølle Efterskole og Bjerringbro Fripølehus	2.625.000
Ny varmepumpe Ulstrup Kraftvarmeværk	9.476.042
Restkonvertering af Ulstrup (afsluttes juli 2029)	3.824.444

GUES vil i løbet af 2025 arbejde med flg. projekter, som alle forventes at påvirke varmeprisen positivt:

- Konvertering af yderområder i Bjerringbro, afsluttes Q4 2026
- Varmepumpe til UKV anlægges 2025/2026
- Samarbejde med NES vedr. 3 MW batterianlæg på BKV sættes i drift Q4 2025
- Rest konvertering af Ulstrup, afsluttes inden sommeren 2029

Derudover undersøger GUES mulighederne for om vi med fordel kan gennemføre et eller flere af nedenstående projekter:

- Muligheder for produktion af fjernvarme med strøm fra vindmøller undersøges
- Mulighed for overskudsvarme fra Mammen Mejeri
- Konvertering af Mammen by til fjernvarme
- Konvertering af Tange by til fjernvarme
- Ny varmepumpe ved Gudenåcentralen

Efter fremlæggelse af investeringsplanen, spørger dirigenten, om der er spørgsmål til investeringsplanen? Da det ikke er tilfældet, spørger han om investeringsplanen kan godkendes?

Generalforsamlingen godkender herefter investeringsplanen uden bemærkninger.

STD meddeler at der vil være en kort kaffepause, inden man går videre til næste punkt på dagsordenen.

6. Information om afkølingens betydning.

Bestyrelsesformand AKJ laver herefter en gennemgang af afkølingens betydning for fjernvarmesystemets økonomi og effektivitet.

GUES' opgave er at levere korrekt temperatur og tryk til alle fjernvarmebrugere i alle områder af fjernvarmenettet, derfor er det vigtigt at afkølingen af fjernvarmevandet udføres korrekt hos forbrugerne, ellers fyldes fjernvarmeledningerne op med store mængder lunkent vand som transporteres rundt i fjernvarmenettet til ingen verdens nytte.

AKJ forklarer at mange holder badeværelsesgulvet varmet om sommeren, derfor er det vigtigt at returventilen ikke står for højt, den bør maks. stå på 2,5 som svarer til 35 °C. I alle øvrige rum skal radiatoren være bestykket med termostatventiler og helst af en nyere slags som kan forindstilles.

Det er også vigtigt at termostatventilen er monteret frit så den ikke er gemt bag en sofa, en radiatorskjuler eller et gardin, i sådanne tilfælde skal man bruge en fjerntermostat som ikke er dækket bag noget.

Et andet væsentligt punkt er, at alle radiatorer skal være tændt så de hjælper ad med at opvarme huset, det giver den mest effektive afkøling af fjernvarmevandet. Radiatorerne skal også helst være dimensioneret lige store og de skal være indreguleret, så fjernvarmevandet strømmer gennem alle radiatorer i den rette mængde.

Brug hellere varmevekslere end varmtvandsbeholdere da en varmeveksler afkøler fjernvarmevandet bedst. Undgå komfort cirkulation til alle huset varmtvandshaner, alternativt kan der i cirkulationskredsen monteres en intelligent pumpe, som selv stopper eller regulerer ned for cirkulationsflowet i perioder hvor der ikke er forbrug.

Budskabet fra AKJ er desuden, at man bør bruge sin VVS-installatør til at hjælpe med at opnå en lav returtemperatur, det er en god forretning. GUES belønner de forbrugere der har en returtemperatur som er lavere end forventet, med 1% i rabat på den variable varmepris for hver grad celsius man afkøler fjernvarmevandet bedre end forventet i henhold til tabel på hjemmesiden. Omvendt opkræver GUES 1% ekstra på den variable varmepris, for hver grads celsius man afkøler dårligere end forventet, se tabel på hjemmesiden.

Efter AKJ' gennemgang spørger en fra forsamlingen, om man skal vælge varmeveksler fremfor varmtvandsbeholder? Svaret fra AKJ er, at det altid er en god ide at vælge varmeveksler da den giver den bedste afkøling.

En anden spørger om gulvvarme afkøler fjernvarmevandet bedre end radiatorer? Det kan AKJ kun bekræfte, men der er ikke helt enighed om det svar, idet en tredje person i forsamlingen har den modsatte erfaring. Endnu en person i forsamlingen gør opmærksom på, at det altid er en god ide at sørge for at holde mellemrummet mellem radiatorlamellerne rene for støv og nullermænd, idet begge dele forhindrer et frit flow af luft gennem radiatoren til fordeling varmen fra radiatorerne i huset.

Da der ikke er flere spørgsmål, meddeler STD, at nu går vi videre til næste punkt på dagsordenen som er

7. Indkomne forslag, herunder vedtægtsændringer.

CWH meddeler dirigenten, at der ikke er fremkommet nogen forslag til bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

Herefter meddeler STD, at vi går videre til næste punkt på dagsordenen som er

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Morten Byrgiel Madsen (Modtager genvalg)

Gitte Bjørn (Modtager genvalg)

Martin Sanderhoff (Modtager genvalg)

STD spørger herefter forsamlingen, om der er andre til stede der ønsker at stille op til bestyrelsen?

Kim Madsen meddeler at han gerne vil stille op som repræsentant for Boligselskabet Sct. Jørgen.

Da der ikke er flere som melder sig til posten som bestyrelsesmedlem, meddeler STD, at der skal være afstemning om hvem generalforsamlingen ønsker der skal repræsentere dem i bestyrelsen fremover. STD igangsætter valghandlingen ved at meddele, at man på den udleverede stemmeseddel skal skrive 3 navne på dem man syntes der skal sidde i bestyrelsen.

Efter valghandlingen er der valgt 3 stemmetællere som optæller de afgivende stemmer, de kommer frem til følgende resultat:

Morten Byrgiel Madsen får 233 stemmer.

Gitte Bjørn får 260 stemmer.

Martin Sanderhoff får 94 stemmer.

Kim Madsen får 220 stemmer.

Så valget medfører at Gitte Bjørn, Morten Byrgiel Madsen og Kim Madsen er valgt til bestyrelsen.

Desværre var der flere ugyldige stemmer der ikke kunne læses.

STD går herefter videre til næst punkt på dagsordenen.

9. Valg af Suppleanter til bestyrelsen

Da begge de nuværende betyrelsessuppleanter modtager genvalg og da der ikke melder sig nogen modkandidater, meddeler STD at begge suppleanter er genvalgt.

Jens Erik Lysdal bliver 1. suppleant

Niels-Jørgen Ottesen bliver 2. suppleant

STD går herefter til næste punkt på dagsordenen.

10. Valg af revisor

Dirigent meddeler at bestyrelsens valg er at fortsætte med Jeanette Staal fra BDO. Da der ikke er nogen modkandidat, bliver det vedtaget at Jeanette Staal fra BDO fortsætter som GUES' revisor.

STD meddeler at vi hermed er nået frem til aftenens sidste punkt på dagsordenen

11. Eventuelt.

STD spørger om der er spørgsmål til bestyrelsen under evt.?

En deltager rejser sig og roser GUES bestyrelse og drift. Han gør samtidig opmærksom på, at hvis formandens beretning skal godkendes af forsamlingen? Kan man stadig nå det.

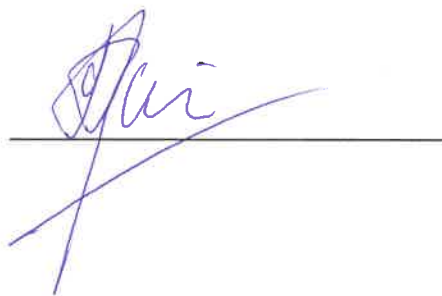
Svaret til den bemærkning er – at det skal den ikke i henhold til vedtægterne.

Samme deltager spørger også om kravet til 70% tilslutning kommer til at gælde i Amstrup Bakker? Da der allerede findes en del husstande med individuelle varmepumper.

DKI svarer at det er en beslutning bestyrelsen har taget, tilbage i februar måned 2023, at der skal være fælles krav til priser og tilslutningsprocenter i alle områder, så man tilbydes ens betingelser.

Da der ikke er flere spørgsmål som skal drøftes, takker STD deltagerne for fremmødet og erklærer hermed generalforsamlingen for afsluttet.

Referat er godkendt den 8/5 2025 af dirigent *Steffen Drejer*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Steffen Drejer', written over a horizontal line.